



*”Den viktigaste insikten som jag tagit med mig i skapandet av den här specifika Projectplacemallen är att information ska kunna fördelas på behörighet och att information utan ansträngning kan nå ut till alla berörda delar av projektet. Jag tycker att jag tillsammans med Projectplace lyckats med detta”.*

*Tony Novo, VD  
Instab/Beställarkompetens*

## Projectplace ett ovärderligt verktyg för fastighetsförvaltaren

Projectplace skräddarsydda förvaltnings- och projektmall är idag ett av marknadens bästa projektverktyg för fastighetsförvaltare. Rätt information kan delas med hög säkerhet och utan tidsspill mellan projektmedlemmar, driftteknisk förvaltning och hyresgäster med rätt behörighet. Fastighetsförvaltare, anlitade projektledare och projektmedlemmar kan ständigt komma åt relevanta handlingar och hantera känsliga dokument på ett säkert sätt samt dela information med projektmedlemmarna.

**Tony Novo** är VD på Instab/Beställarkompetens och har under sin 30 år långa karriär som projekt/projekteringsledare och fastighetsförvaltare samlat på sig stor erfarenhet från branschen. Tony styr samtliga projekt genom den egenutvecklade förvaltnings- och projektmallen i Projectplace som är en kombination av förvaltningsbranschens arbetsmetodik och Projectplace utbud av onlinefunktioner.

### Förvaltnings- och projektmallen hjälper fastighetsförvaltare specifikt genom att:

- *Sammanfatta alla förekommande dokument och ritningar i en förvaltningsprocess eller ett ombyggnadsprojekt.*
- *Etablera en struktur med spårbarhet i alla projektmoment och tydlig arbetsfördelning.*
- *Göra det möjligt för förvaltaren eller projektledaren att bjuda in projektdeltagare med olika läs- och skrivrättigheter baserat på projekttroll.*
- *Säkerställa att arkitekt och konsulter ansvarar för att gällande ritningar laddas upp och att entreprenörerna ansvarar för att kontrollera att den senaste bygghandlingen finns på plats.*

Förvaltnings- och projektmallen ger flexibilitet för fastighetsförvaltaren och de projektledare som anlitas för större hyresgäst Anpassningar och ombyggnader. Mallen är även anpassad för nyproduktion där hanteringen av ritningar och dokument är den samma och fungerar även som en checklista för de dokument och ritningar som behövs för en kompetent förvaltning och projektledning. För fastighetsförvaltare och projektledare inom fastighetsbranschen är det viktigt att kunna dela information inom projekten på ett säkert sätt. Fastighetsförvaltare arbetar ständigt med flera projekt samtidigt och har ett stort behov av ett arbetsverktyg som tydligt strukturerar förvaltarens och projektledarens specifika arbetsområden. Spårbarhet och överblick av relevanta dokument är en av nycklarna till nöjda kunder och hög kvalitet.

## Full koll på projektet från start till besiktning

Projectplace är ett av de ledande projektverktygen på webben. Genom en enkel inloggning från Projectplace sajt får man oavsett plats tillgång till alla handlingar i projekten. Tjänsten möjliggör planering och delning av dokument samt möjlighet till att hålla onlinemöten och kommunicera med övriga projektdeltagare. I rollen som projektledare är det en utmaning att säkerställa huruvida entreprenörerna arbetar efter senast gällande handlingar. Projectplace förvaltnings- och projektmall har därför varit ett starkt försäljningsargument gentemot upphandlare som ständigt tillhandahålls efterfrågad noggrannhet.

”Med hjälp av min egenutvecklade förvaltnings- och projektmall i Projectplace kan jag alltid leverera ordning, transparens och tydlighet i leveransscheman till mina kunder”, berättar Tony Novo. ”Så länge förvaltningsdelen är ordentligt uppdaterad kan jag direkt starta upp ett nytt projekt, något som annars tar rätt lång tid och som beroende på projektets storlek uppskattningsvis kostar 50 000 till 200 000 kronor i tidssvinn per projekt. Jag kan leva upp till kundernas höga krav på tydlig ansvarsfördelning med projektstrukturen där arkitekter och konsulter ansvarar för att gällande ritningar laddas upp och där entreprenörer ansvarar för att den senaste bygghandlingen alltid finns på plats.”

## Tidsvinsterna är betydande

Utan Projectplace hade det normalt varit projektledningens ansvar att hålla koll på samtliga delar av projektarbetet. Med förvaltnings- och projektmallen delegeras dessa ansvarsområden effektivt till medlemmarna i projektgruppen och tidseffektiviteten blir avsevärt högre. I samband med slutbesiktning ansvarar normalt projektledningen för all information med administration av ritningar och dokument till besiktningsgruppen. Med Projectplace och den skraddarsydd projektstrukturen bjuds också besiktningsmän med relevant behörighet in. De kan då själva gå in och titta på de dokument de behöver ta del av för besiktningen.

”Med Projectplace löser man en rad vanliga problem redan från start, vilket förenklar och effektiviserar arbetsgången betydligt genom hela projektets gång”, berättar Tony Novo. ”Tidsvinsterna blir en naturlig följd av att alla delar av projektet får insyn - efter behörighet - i varandras arbete vilket underlättar kommunikationen och eliminerar onödiga missförstånd som annars kan dyka upp”.

## Alla berörda involveras

Tony håller projekt- och projekteringsmöten med Projectplace och projektstrukturen online vilket effektiviserar det administrativa arbetet. Den mest betydande ekonomiska vinsten kommer av att samtliga projektdeltagare alltid har tillgång till den senaste informationen.

”Jag har jobbat i branschen i 30 år och har byggt den här strukturen i Projectplace, jag har dragit nytta av alla de erfarenheter som jag samlat på mig genom årens lopp för att konstruera ett arbetsverktyg som passar som handen i handsken för fastighetsförvaltare”, berättar Tony Novo.

